

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Registrikood 70004459

Tel 676 7500
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee



Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja
kuupäevale nr 9-1/2024/6246

Kinnisasjade hindamine

Metsaseaduse § 48 lõike 2 punkti 6 alusel on RMK-l ülesanne kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omandamine looduskaitseaduse § 20 alusel. Selle kohustuse täitmiseks peame vajalikuks müüa RMK-le kuuluvat, aga riigimetsa majandamiseks mittevajalikku kinnisvara.

Riigivaraseaduse § 46 lõike 1 punkti 1 järgi koostab võõrandatava kinnisasja hariliku väärtuse hindamisaruande vastava kutsetunnistusega hindaja ning punkti 2 järgi teeb ta seda arvestades vara hindamise head tava. Sama paragrahvi lõike 2 punkti 1 alusel võib hindamisaruande koostada lõike 1 punktis 1 sätestatud nõuet järgimata kui hariliku väärtuse on hinnanud Maa-amet.

Lähtudes eeltoodust palume lisas olevas tabelis toodud kinnisasjadele määrata harilik väärtus maade enampakkumisel müümiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

Lisa: Tabel „Hindamisaruanne hariliku väärtuse määramiseks maa enampakkumisel müümisel“.

Ere Kaaristu
528 5345